



Ashrafi Estate

DIVE INTO THE GOOD LIFE



OCEAN LIFE

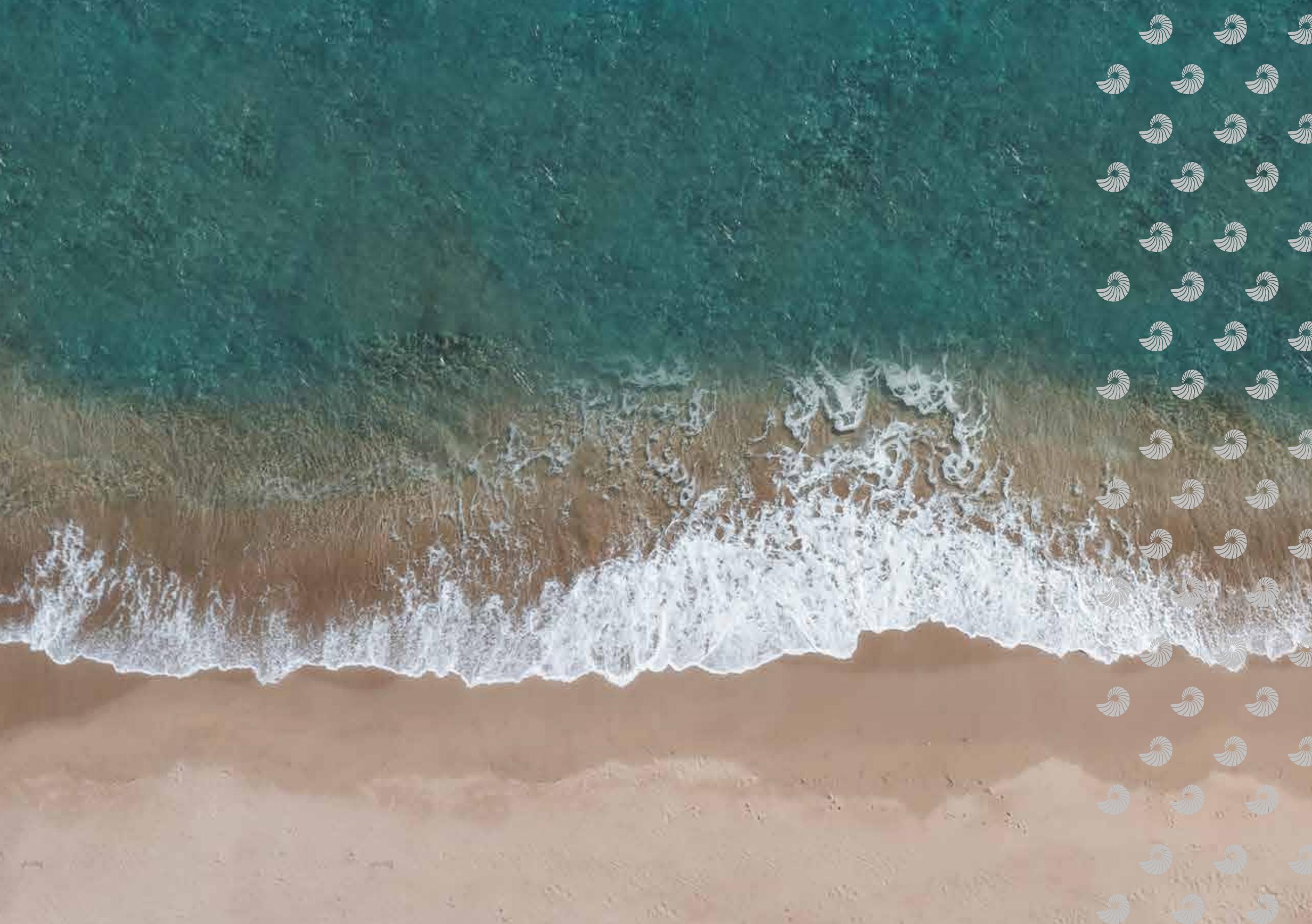
RESIDENCE



Ashrafi Estate

NORTH CYPRUS'S PREMIER PROPERTY DEVELOPER





Tarihi zenginlikleri, el değmemiş doğası ve kültürel mirasıyla dünyanın aşık olduğu bir Akdenizli...

A Mediterranean country that has enamoured the world with its historical richness, untouched nature and cultural heritage...

NORTH CYPRUS



Ashrafi Estate



Ashrafi Estate

Binlerce yıllık tarihi boyunca pek çok medeniyete ev sahipliği yapmış Kuzey Kıbrıs'ın incisi Mağusa, kilometrelerce uzanan sahilleri, kristal suları ve yıl boyu süre gelen Akdeniz iklimiyle, yaşamak için olduğu kadar geri dönüşü yüksek turizm ve gayrimenkul yatırımlarıyla da Akdeniz'in en çok tercih edilen bölgelerinden...

The pearl of Northern Cyprus, Famagusta which has hosted many civilisations throughout its thousands of years of history, is one of the most preferred regions of the Mediterranean with its kilometers-long beaches, crystal waters, and year-round Mediterranean climate, as well as high return tourism and real estate investments...

An excellent location



10 minutes drive to
Famagusta

25 minutes drive to
Ercan Airport

Only 5 minutes walking
distance to Long Beach

5 minutes drive to Salamis
Antique City

30 minutes drive to capital
city Nicosia

45 minutes drive to
Larnaca Airport

Arabayla Gazimağusa'ya 10 dakika, Salamis Antik Kenti'ne 5 dakika, Ercan Havalimanı'na 25 dakika, Lefkoşa'ya 30 dakika, Larnaka Havalimanı'na 45 dakika ve Long Beach'e sadece 5 dakikalık yürüme mesafesinde yer alıyor.



Ashrafi Estate





Ashrafi Estate





AKDENİZ'İN KALBİNDE SİZE ÖZEL BİR CENNET

An exclusive paradise in the heart of the Mediterranean

Kilometrelerce uzanan muhteşem plajları, bembeyaz kumsalları, palmiyeleri, zengin tarihi, eğlence hayatı ve her gün kazandıran gayrimenkul yatırımlarıyla ziyaretçiler ve yatırımcılar için İskele'nin en değerli bölgesi olan Long Beach; efsaneler şehri Gazimağusa'ya 10 dakika mesafede, dilermeniz Kuzey Kıbrıs'ın en özel tatil keyfini, dilermeniz en seçkin yaşamı sunan eşsiz güzellikte bir cennet...

As the most valuable region of İskele for visitors and investors with its magnificent beaches stretching for kilometres, white sandy beaches, palm trees, rich history, entertainment life and real estate investments that multiply every day, Long Beach is 10 minutes away from Famagusta, the city of legends and a paradise of unique beauty that offers the most exceptional holiday experience of Northern Cyprus and the most exclusive life, if you wish...





Ashrafi Estate



OCEAN LIFE
RESIDENCE





EL DEĞMEMİŞ DOĞASI,
IŞILTILI YAŞAMIYLA GÖZ KAMAŞTIRAN
LONG BEACH, İSKELE'NİN EN DEĞERLİ
NOKTASINDA...

*In the heart of a vibrant life,
at the most valuable point of İskele, Long Beach*

Doğası, iklimi, tarihi güzellikleri, turizm ve eğitim alt yapısı yanında diğer Akdeniz ve Avrupa ülkelerine göre konut fiyatlarının uygunluğu, döviz bazlı ve garantili kira getirisi, ortalama 8-10 yıl yatırım geri dönüş süresiyle de yatırımcıların ve dünyanın ilgi odağı olan Kuzey Kıbrıs'ın Noyanlar imzalı en özel yaşamı Ocean Life, eşsiz bir yaşam ve yatırım fırsatı sunuyor.

North Cyprus' most exclusive project Ocean Life by Noyanlar offers a unique life and investment opportunity in addition to its nature, climate, historical beauties, tourism and education infrastructure. As the centre of attention of investors and the world with its affordable housing prices compared to other Mediterranean and European countries, as well as foreign currency-based and guaranteed rental income, a life in North Cyprus promises an average investment return period of 8-10 years.



Ashrafi Estate



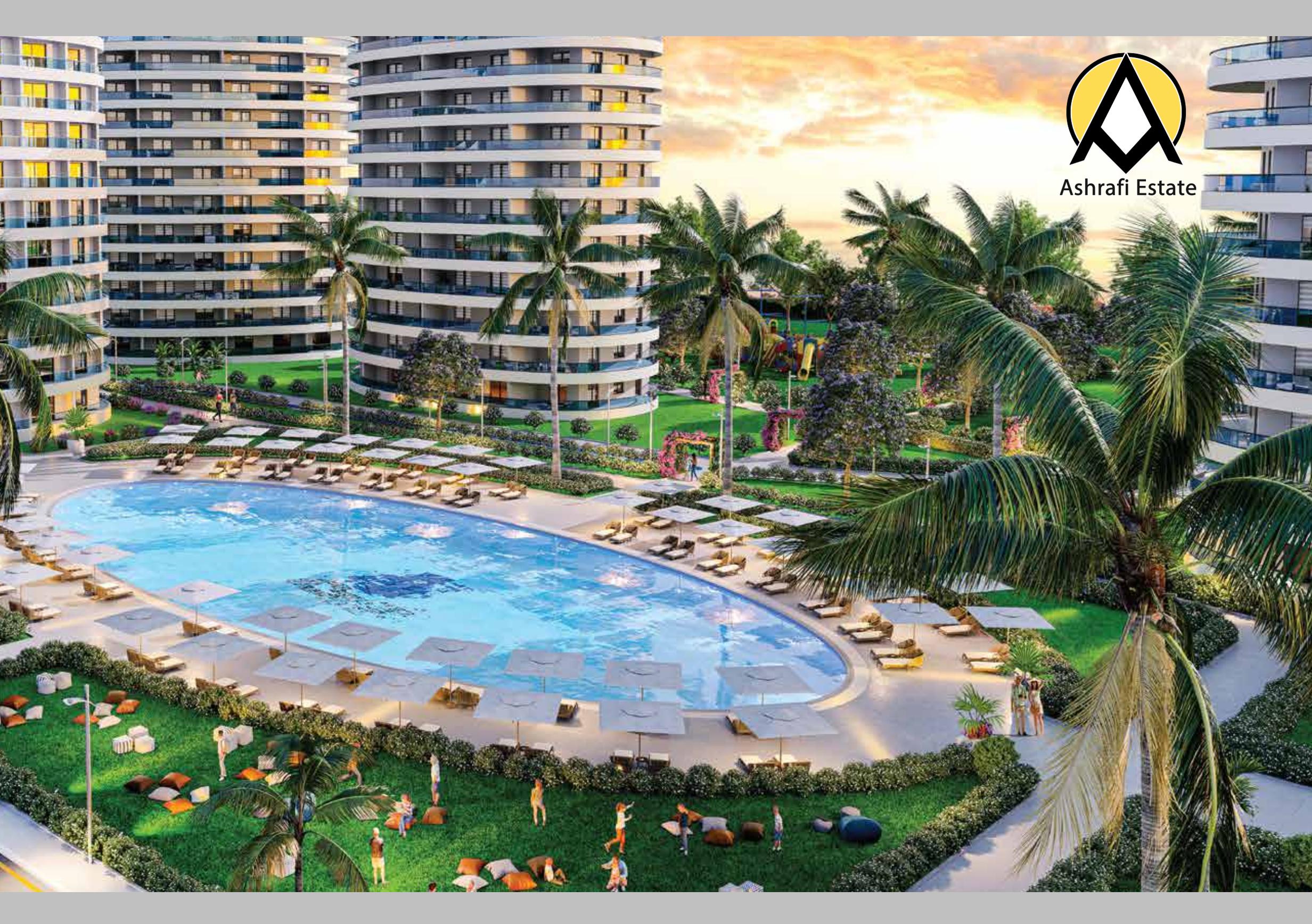
DOĞUNUN VE BATININ GÖRKEMLİ İZLERİYLE BÜYÜLEYEN,
EL DEĞMEMİŞ BİR DOĞANIN, MASMAVİ BİR ESİNTİNİN VE
AKDENİZ GÜNEŞİNİN TUTKUSUYLA PARILDAYAN BİR YAŞAM;

*A life that captivates with the majestic traces of the east and the west,
shining with the passion of an untouched nature, an azure breeze and
the Mediterranean sun...*



Ashrafi Estate

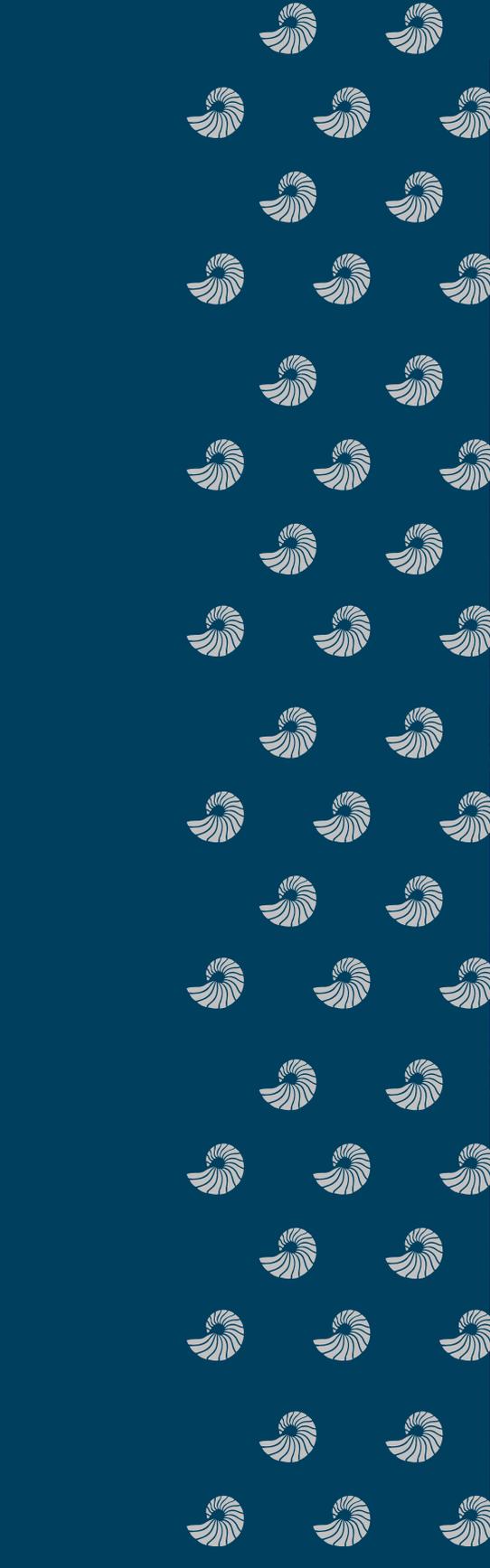




Ashrafi Estate



Ashrafi Estate





GERÇEK LÜKS

AKDENİZ RUHUyla BULUŞUYOR.

True luxury blends with the Mediterranean soul



Ashrafi Estate





Ashrafi Estate

ADANIN EN ŞİK YAŞAMIYLA TANIŞIN

Get to know the island's most exclusive life

İnsanoğlunun antik çağlardan gelen yükselip gökyüzüne ulaşma arzusu, dünyaca ünlü Salamis harabelerinin sütunları, Lüzinyanlar tarafından inşa edilen burçlar gibi ayırıştırıcı özellikler, OCEAN LIFE mimarisinin ana unsuru olarak öne çıkıyor. Tarihin görkemli izleri modern çizgilerle buluşuyor ve Ada'nın en özel yaşamına ekleniyor.

Doğayla uyum içinde göz alabildiğine mavi... Doğayla kurduğu kusursuz ilişkiyle minimalist bir estetiğe sahip proje, her biri eşsiz manzaraya ve ruha sahip 21 rezidans binası, sosyal alanlar, yürüyüş yolları ve peyzaj alanlarından oluşuyor.

Distinctive features such as the ancient desire of mankind to rise and reach the sky, the columns of the world-famous Salamis ruins, and the bastions built by the Lusignans stand out as the main elements of OCEAN LIFE's architecture. The majestic traces of history meet modern lines and are integrated into the most special life of the island.

A vast blue blending seamlessly into nature. The project, which has a minimalist aesthetic with its perfect relationship with nature, consists of 21 residences, social areas, walking paths and landscaping areas, each with a unique view and spirit.





Ashrafi Estate





Ashrafi Estate

KUSURSUZ BİR DENGE, MÜKEMMEL BİR UYUM...

A flawless balance, the perfect accord

Akdeniz'in büyüleyici doğasından ve masmavi sularından ilham alan Ocean Life'in felsefesi: Evreni ve yaşamı anlamlandırma konusunda ilk günden beri insanlığa yeni kapılar açmaya devam eden bir kavram olarak birçok alanda karşımıza çıkan altın oran üzerine kurulu. Antik çağdan bu yana sanat ve mimaride

en iyi uyum ve oranları veren düzen bağıntısı olarak kabul edilen altın oranı merkezine alan OCEAN LIFE doğanın kutsal mimarisi ile geometrisi estetik, oranlıdır, dengelidir, ritmik ve uyumludur anlayışından yola çıkarak Akdeniz'in en mükemmel, doğayla en uyumlu yaşamını yaratıyor.





Ashrafi Estate

The philosophy of Ocean Life is inspired by the fascinating nature and deep blue waters of the Mediterranean and based on the golden ratio; a concept that continues to open new doors to humanity since its first days in terms of rationalizing the universe and life itself. Centred on the golden ratio which has been accepted as the order

relation that gives the best harmony and proportions in art and architecture since ancient times, OCEAN LIFE creates the most perfect, most consistent life in the Mediterranean based on the understanding that the sacred architecture and geometry of nature is aesthetic, proportional, balanced, rhythmic and harmonious...

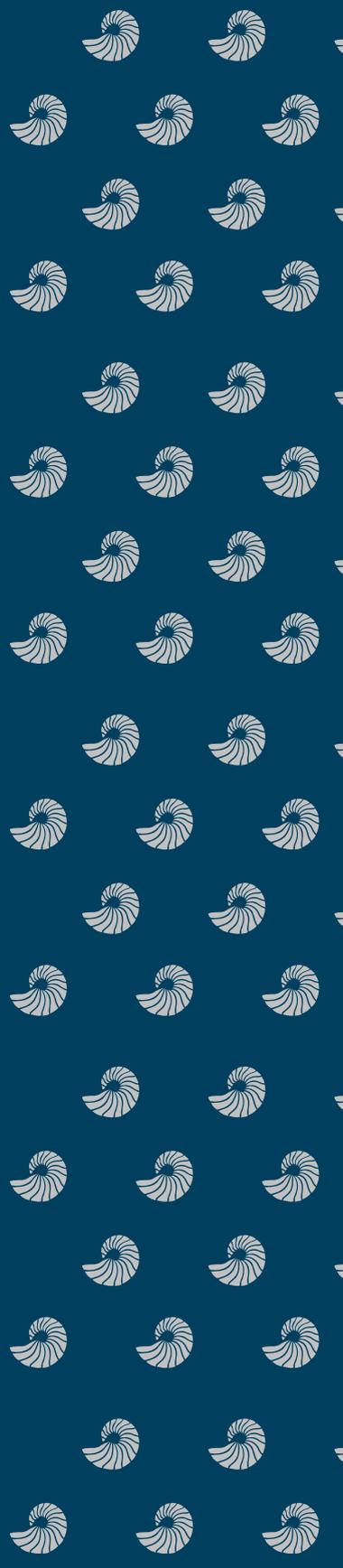




Ashrafi Estate

SOFİSTİKE VE ZAMANSIZ BİR TASARIM ANLAYIŞI...

Sophisticated and timeless design...





AKDENİZ'İN GÜZELLİKLERİ İÇERİSİNDE ŞIKLIK VE KONFOR BİR ARADA

*Within the wonders of the Mediterranean,
elegance and comfort come together*

Farklı hayat tarzları düşünülerek tasarlanmış stüdyolardan 1+1'e, 2+1'e ve penthouse'lara değişen büyüklüklerde konutların yer aldığı proje açık balkonları, manzaraları ve lüks detaylarıyla kusursuz bir yaşam vadediyor.

Her daire, en yüksek kalitede malzemelerle tasarlanmış olup projede kapalı otopark alanları bulunmaktadır.

Designed with different lifestyles in mind, OCEAN LIFE consists of residences ranging in size from studio apartments to 1+1, 2+1 apartments to penthouses, promising a perfect life with open balconies, views and luxurious details.

Each apartment is designed with the highest standard of materials, with closed parking areas found in the project.



Ashrafi Estate









Ashrafi Estate





Ashrafi Estate





Ashrafi Estate

SINIRSIZ BİR YARATICILIK

Boundless creativity

Ocean Life rezidans binalarının her biri, aydınlık ve geniş yaşam alanları, etkileyici manzaralara açılan teraslarıyla ultra şık penthouse'lar ile taçlandırılıyor. Kusursuz malzeme kalitesi ve lüks detaylarıyla Ada'nın en şık yaşamını yaratma iddiasıyla tasarlanan penthouse'lar sizi Akdeniz'in en güzel adasına, ışıltılı bir masalı yaşamaya davet ediyor.



Each Ocean Life residence block is crowned with ultra-stylish penthouses with bright and spacious living areas and terraces opening to impressive views. Designed with the claim of creating the most elegant life on the island with its impeccable material quality and luxurious details, the penthouses invite you to live a sparkling fairy tale on the most beautiful island of the Mediterranean.









DOĞAYLA UYUM İÇİNDE GÖZ ALABİLDİĞİNE MAVİ...

A vast blue blending seamlessly into nature

Rezidans yaşamını lüks bir
tatil deneyimine dönüştüren,
kusursuz bir mimari,
mükemmel bir tasarım...

An impeccable architecture,
an excellent design that
transforms the residence life
into a luxury holiday retreat...





ÖZEL ANLAR,
UNUTULMAYACAK
ANILAR, HER ANI
AYRICALIKLARLA DOLU
BENZERSİZ BİR YAŞAM...

*Special moments, unforgettable
memories, a life with no equal
full of privileges...*

Projenin kalbinde konumlanan dev yat
OCEAN BLUE; açık ve kapalı alanları,
güneşlenme terası, güvertelerinde yer
alan restoranları, bar ve eğlence
mekanlarıyla rezidans sakinlerini sıra
dışı bir yolculuğa davet ediyor.

OCEAN BLUE, the giant yacht located
at the heart of the project, invites
residents to an extraordinary journey
with its indoor and outdoor areas,
sunbathing terrace, restaurants on its
decks, bars and entertainment
venues.



DİNLENİN, YENİLENİN, SEVDİKLERİNİZLE BİR ARAYA GELİN VE HAYATIN TADINI ÇIKARIN.

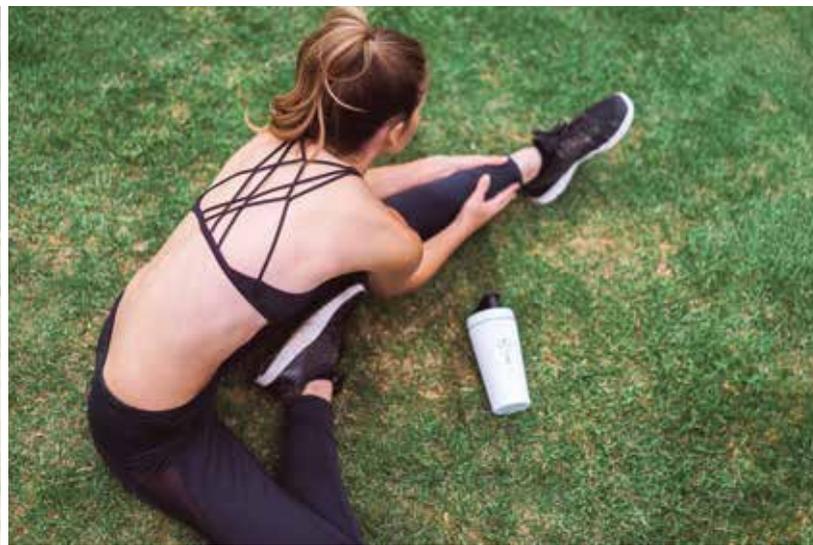
*Rest, rejuvenate, get together with your
loved ones and enjoy life*

Evinizden çıktığınız an karşılaşacağınız tazelik veren yemyeşil bahçeleri, yüzme havuzları, doğayla içi içe huzur dolu yürüyüşler yapabileceğiniz Kent Park'ı, kapalı otoparkları, açık ve kapalı sosyal alanları, fitness kulübü, çarşısı, restoran ve kafelerin yanı sıra yürüme mesafesinde yer alan özel iskelesi ve muhteşem plajıyla Ada'nın en mükemmel yaşamını sunuyor.

OCEAN LIFE offers the most magnificent life of the island the moment you step out the door with its lush green gardens, swimming pools, the City Park where you can take peaceful walks intertwined with nature, indoor and outdoor car parks, indoor and outdoor social areas, fitness club, market, restaurants and cafes, as well as a private pier within walking distance and a spectacular beach.









ADANIN EN BÜYÜK KENT PARKI
DOĞAYLA İÇ İÇE,
SAĞLIKLA VE ÖZGÜRCE...

*The largest city park of the island
In touch with nature,
health and freedom*

Yeşilin her tonuna ev sahipliği yapan doğası, yürüme yolları, spor ve oyun alanlarıyla Akdeniz'in en keyifli Kent Parkı hemen yanı başınızda...

The most enjoyable city park of the Mediterranean with a nature lush with every shade of green, walking paths, sports areas and playgrounds is right next to you...





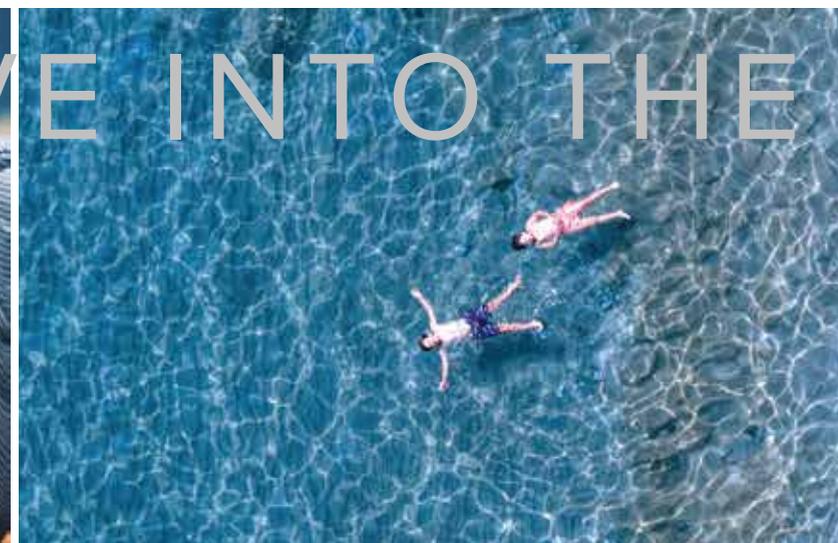
*Wake up with a breathtaking view,
relax by the pool, enjoy a delicious
lunch on the terrace, raise a toast to the
Dolce Vita...*

Kids stories

Perfect pool day



DIVE INTO THE



A touch of passion, a drop of elegance





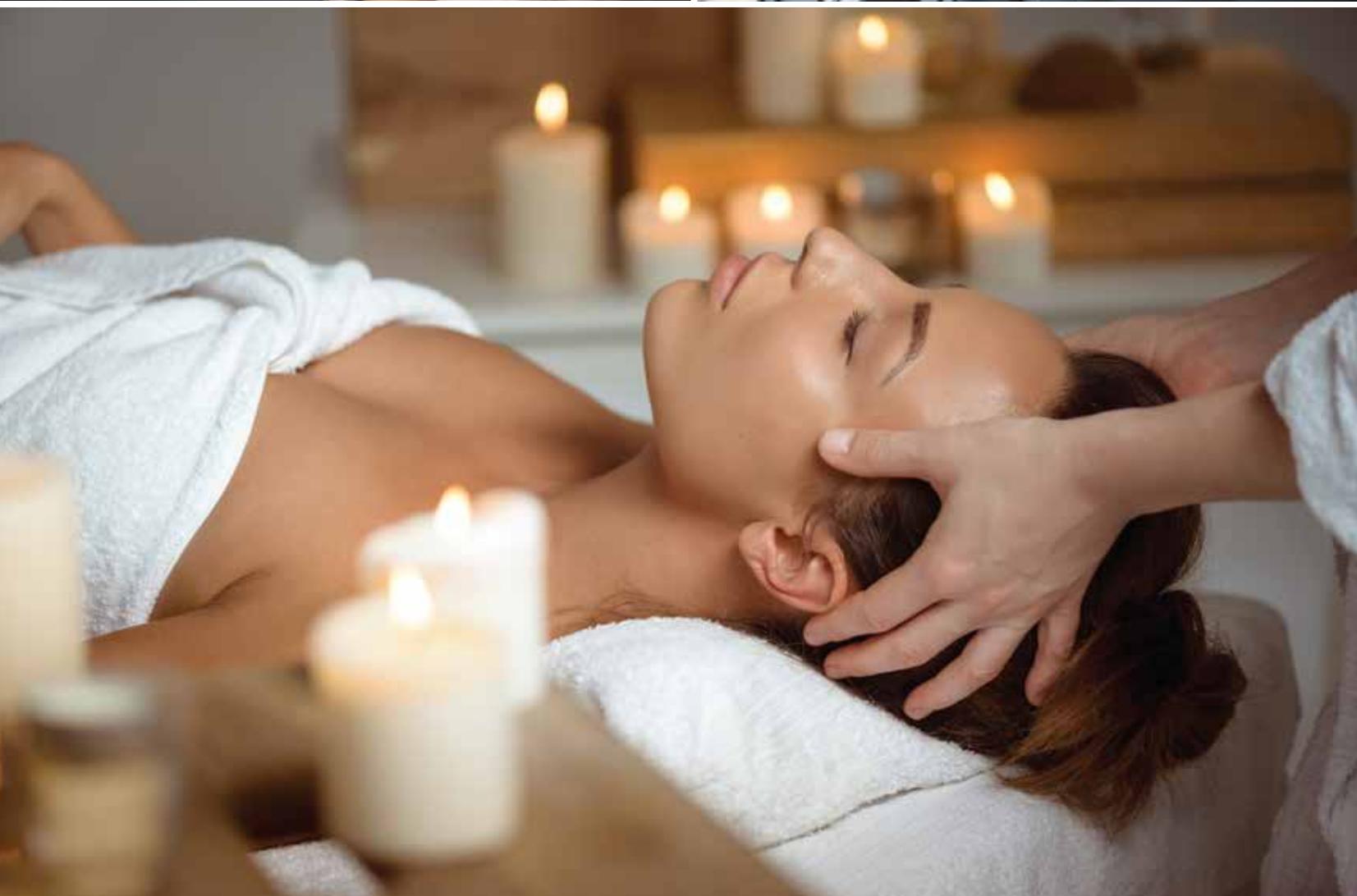
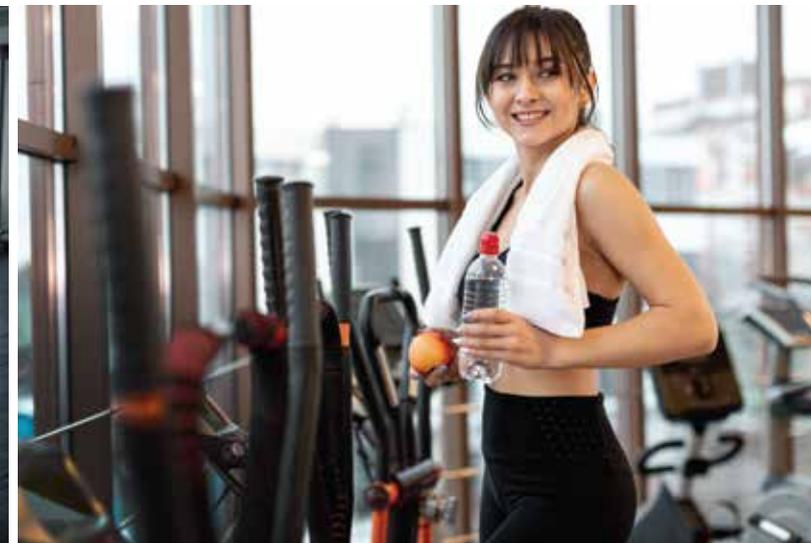
Feel free, calm and alive

GOOD LIFE

*A haven that's paired with sensation
of feeling free*



Savour a feast of culinary excellence

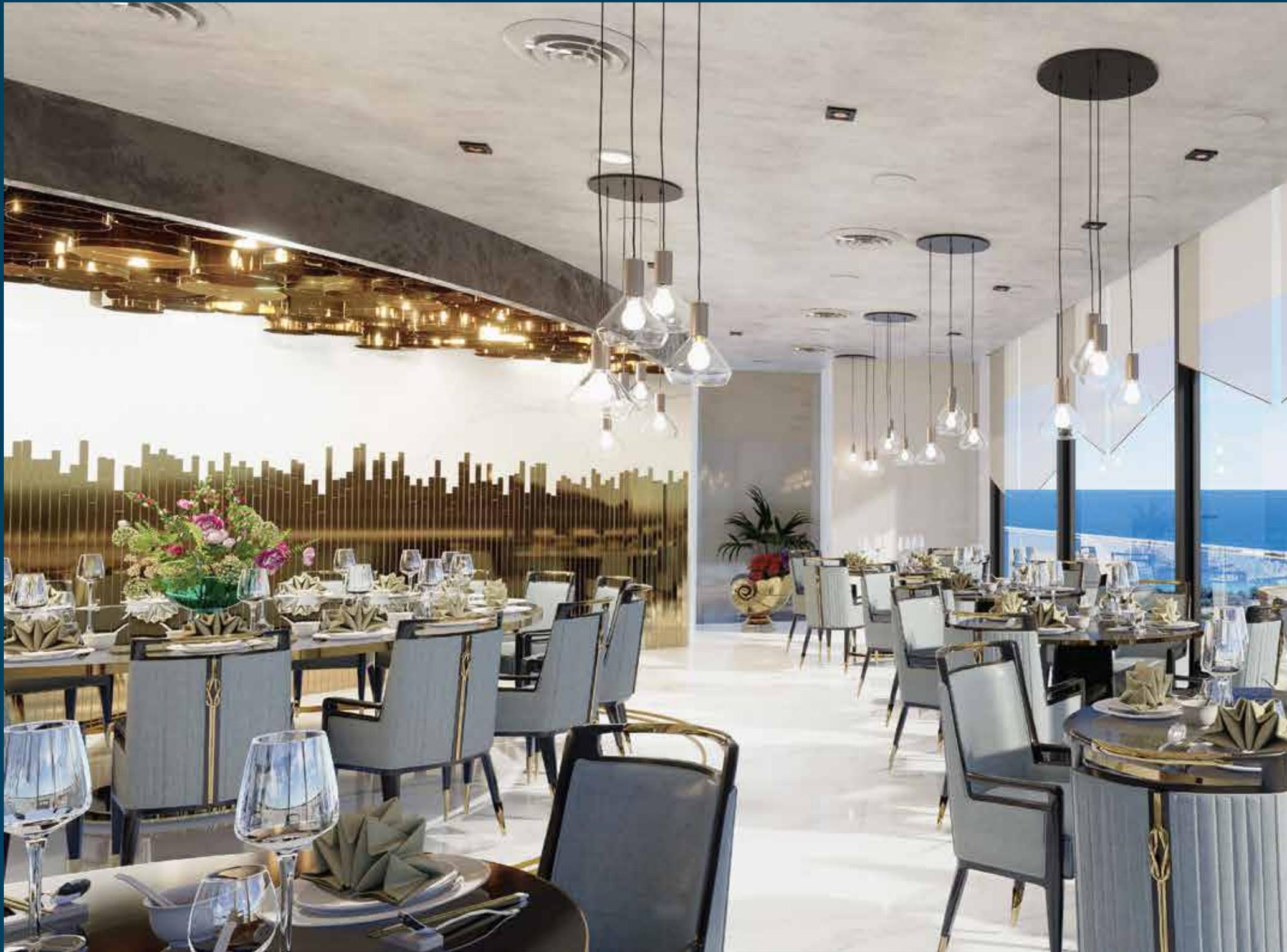




SAĞLIKLI YAŞAM İÇİN SPOR,
OCEAN SPA AYRICALIKLARIYLA...

*Sport activities for healthy life,
with ocean spa privileges..*







HAYATIN EN LEZİZ ANLARI SİZ VE SEVDİKLERİNİZE ÖZEL...

*The most delicious moments of life,
exclusive for you and your loved ones...*

22. katta yer alan bölgenin en yüksek lezzet noktası olma özelliğine sahip restoranında nefis lezzetler eşliğinde tanık olacağınız eşsiz gün batımlarından gün boyu leziz dostluklara ev sahipliği yapacak kafelerine ve çarşısına kadar hayatınıza keyif katacak onlarca keyifli detay bu özel projede buluyor.

From the unique sunsets you will witness with delicious flavours at the restaurant on the 22nd floor, which is the highest point of flavour in the region, to the cafes and bazaar that will be home to tasteful friendships throughout the day, dozens of pleasant details that will add countless joys to your life come together in this special project.



İLHAM VERİCİ VE EĞLENCELİ...

Inspiring and fun...

Doğanın pozitif enerjisinden esinlenerek yaratılan peyzaj alanları, aquapark, basketbol ve mini golf sahaları, tenis kortları, fitness kulübü, yürüyüş parkurlarının yanısıra insan taşıyan dronlar için tasarlanmış pistleri, kapalı otoparkıyla da Ocean Life birçok ilke imza atıyor. Çocuklarınızın keyifli zaman geçirip öğrenmeleri için tasarlanmış aktivite alanları, en değerli hediyelerimiz olan çocuklarımızın mutlulukları için birçok eğlenceli etkinlik sunuyor. Projeye entegre edilmiş 30 mağazalı alışveriş caddesi, projeye uyumlu şekilde yerleştirilmiş bistro, kafe, kapalı ve açık mekanlarda lezzet dolu restoranlarıyla dolu dolu bir yaşam sunuyor.

Ocean Life breaks new ground with its landscaping areas inspired by the positive energy of nature, its aquapark, basketball and mini golf courts, tennis courts, walking tracks, runways designed for human-carrying drones and indoor car park. Areas designed for children to spend their free time having fun and learning with numerous enjoyable activities, a shopping street with 30 different shops located with the project; also bistros, cafes, and restaurants with indoor and outdoor spaces.









SEA WAY PLAJ SERVİSİ

Sea way beach shuttle

OCEAN YERALTI OTOPARKI

Ocean underground parking

SEA BIRD HAVA PİSTİ

Sea bird roof top port

E-ARAÇ ŞARJ ÜNİTELERİ

E-car charging units



OCEAN ÇOK AMAÇLI SPOR SAHASI

Ocean Multipurpose sport court

TENİS SAHASI

Tennis court

BASKETBOL SAHASI

Basketball court

FUTBOL SAHASI

Football court



OCEANFIT FITNESS MERKEZİ

Oceanfit fitness center

AÇIK SPOR ALANI

Outdoor gym area

OCEAN SPA

Ocean spa



THE WAVES HAVUZ BAR

The waves pool bar

OCEAN AQUA PARK

Ocean Aqua park

SESSİZ, YETİŞKİN VE ÇOCUK HAVUZLARI

Silent, adult and kids pools

DEEP BLUE KAYKAY PARKI

Deep blue skateboard park



YEŞİL ALANLAR

Green areas

OCEAN BARBEKÜ ALANI

Ocean BBQ zone

BİSİKLET YOLLARI

Bike roads

RESEPSİYON

Reception



OCEAN KIDS ANAOKULU

Ocean kids kinder garden

AÇIK ÇOCUK OYUN ALANI

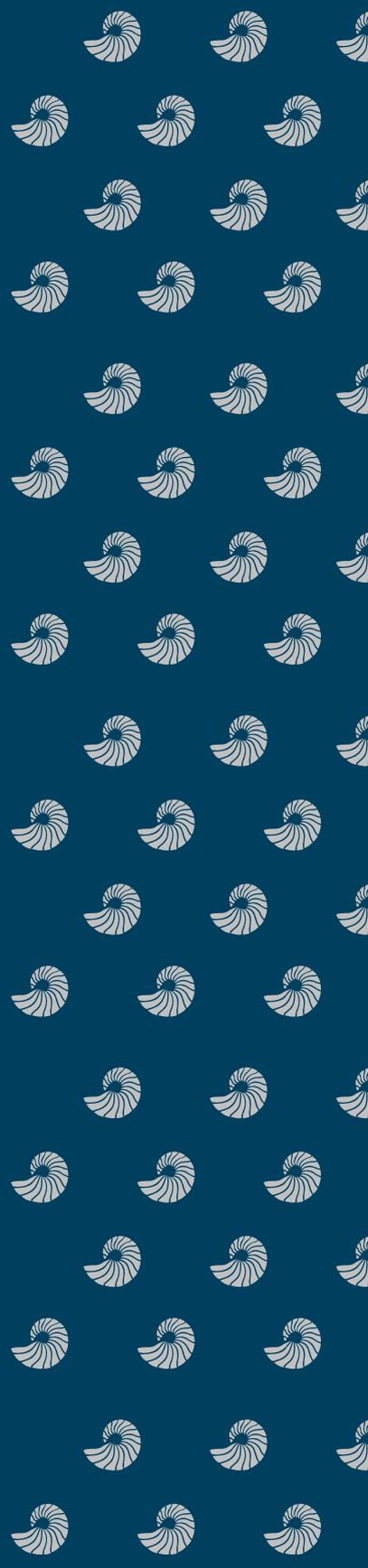
Outdoor kid playground



Ashrafi Estate

VAZİYET PLANI

Master Plan





Ashrafi Estate



ORCA

BELUGA

AFALINA

WHALE